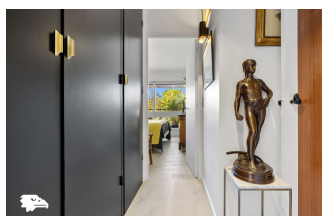


Vente Appartement — 3 pièces — 60 m²

Le Chesnay-Rocquencourt

VENTE

349 000 €



GOLDWELLING



GOLDWELLING

DESCRIPTION

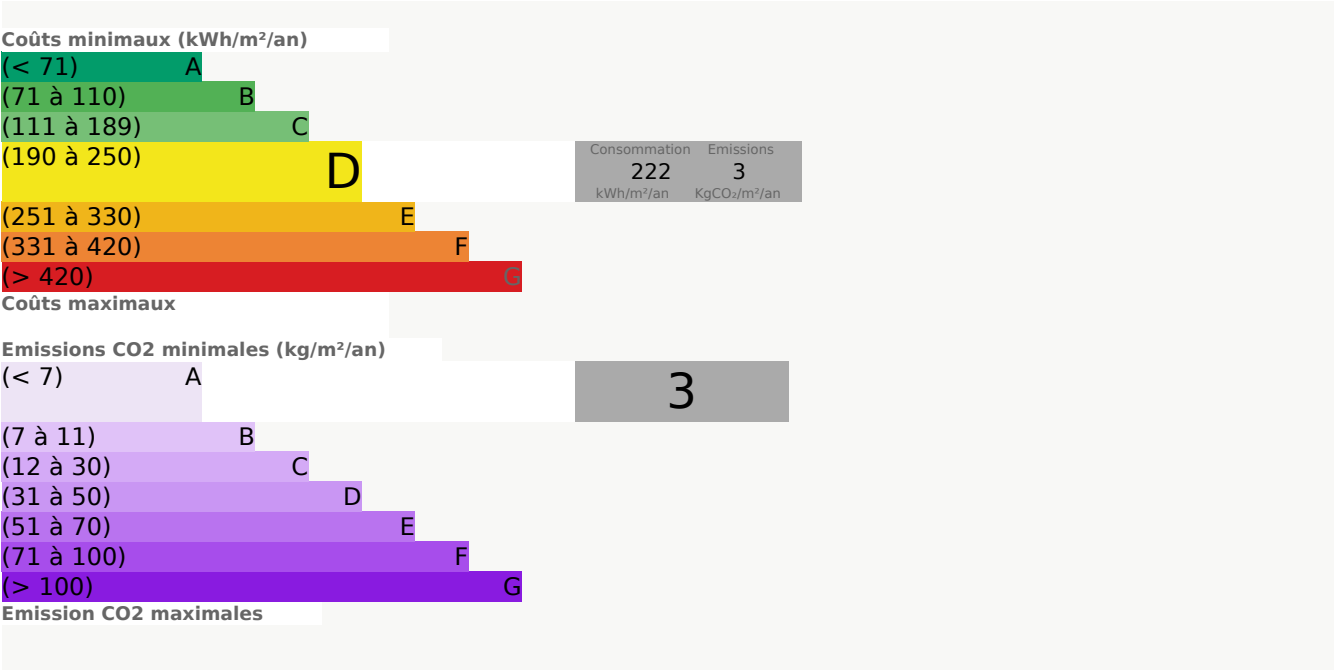
Goldwelling vous propose une visite virtuelle immersive de ce bien ! Vue dégagée et exposition sud-ouest dans un domaine avec piscine et tennis. Situé au 3^{ème} étage d'une résidence verdoyante, cet appartement entièrement rénové offre 60,42 m² Carrez et 70,83 m² au sol. Lumineux et sans vis-à-vis, il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cheminée à insert et cuisine ouverte équipée. La configuration permet d'envisager la création d'une seconde chambre en supprimant l'îlot central de la cuisine. Une agréable loggia prolonge l'espace de vie et peut accueillir un bureau ou un coin détente. La chambre dispose également d'un balcon. Une salle d'eau, des toilettes séparées, un dressing et des placards intégrés complètent l'ensemble. En excellent état, l'appartement bénéficie d'une place de parking extérieure. Les occupants profitent également d'une piscine et de courts de tennis. À proximité des écoles, commerces, transports, du centre commercial Parly 2 et de la forêt, ce bien réunit calme, confort et qualité de vie dans un environnement privilégié. DPE Classe D. Coût annuel estimé de l'énergie : entre 770 et 1 110 euros, au prix moyens des

énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023, abonnement compris. Bien soumis au statut d'un copropriété secondaire comprenant 658 lots, sans procédure en cours. Quote-part prévisionnelle des charges annuelles : 3 748 euros (soit 312 euros par mois, eau chaude et chauffahe inclus). Prix honoraires inclus : 349 000 euros. Les honoraires, à la charge de l'acquéreur, représentent 4,02 % du prix net vendeur de 335 000 euros. Le négociateur en charge du mandat est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 60 m²	Pièces 3
Chambres 2	Salles de bain 1
Nombre de WC 1	Étage 3
Année de construction 1975	Chauffage collectif au gaz
État intérieur renové	État extérieur Bon
Vue séjour/chambre Verdure	Exposition Verdure
Taxe foncière 1326 €	Honoraires Inclus

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR Sophie BAILLY +33 (0)6 98 18 54 69 sophie.bailly@goldwelling.com	L'AGENCE Goldwelling 26 rue George Sand, 75016 Paris +33 (0)1 43 06 94 39
---	--