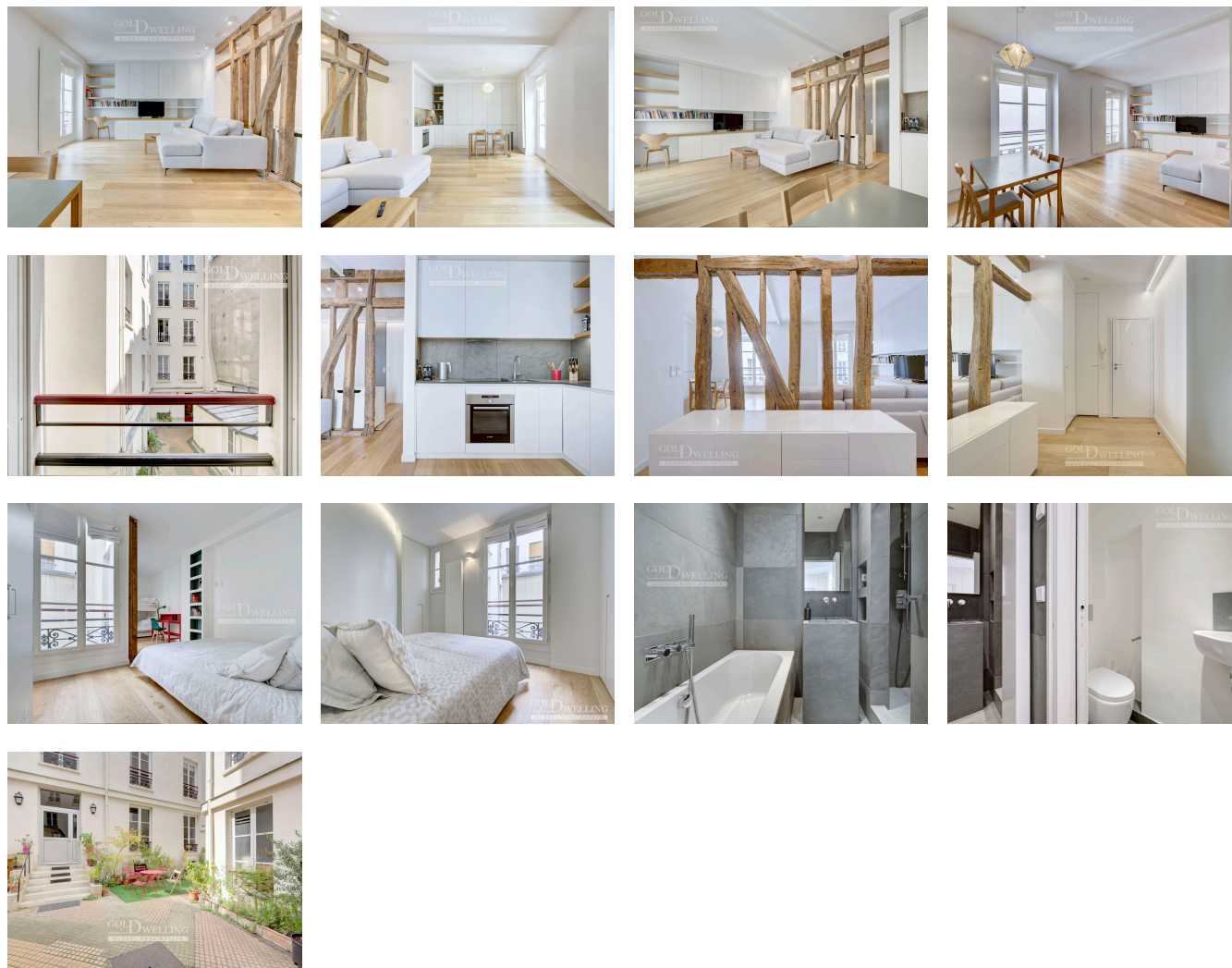


Vente Appartement — 3 pièces — 71,18 m²

Paris

VENTE

1 180 000 €**DESCRIPTION**

Exclusivité: Paris 6^e arrondissement, près de l'Odéon. Goldwelling vous présente ce magnifique appartement luxueusement décoré, d'une surface de 71,18 m², entièrement rénové et restructuré par un architecte. Situé rue Git-le-Cœur, à cinq minutes du théâtre de l'Odéon et à proximité immédiate de la Seine, il profite de l'animation du carrefour de l'Odéon et niché entre deux immeubles dans une petite cour fleurie, avec la possibilité de profiter d'un espace extérieur de la copropriété (tables et chaises). Dans un petit immeuble ancien plein de charme, au 1^{er} étage, l'appartement comprend une entrée avec placards, un salon avec cuisine encastrée et équipée d'un matériel haut de gamme, une chambre parentale, une seconde chambre, une salle de bains avec baignoire et douche, et des WC séparés. Une cave complète le bien. Très calme et lumineux, il offre beaucoup de cachet. Le DPE est D, les dépenses énergétiques prévisionnelles annuelles, sont estimées entre 1 250 euros et 1 750 euros. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Quote-part des charges trimestrielles : 500 €, soit environ 167 € mensuels. Bien soumis au statut d'une copropriété de 14 lots, sans procédure en cours. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4 % du prix net vendeur de 1 134 615 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 1 180 000 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur intervient en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 71,18 m²	Pièces 3
Chambres 2	Salles de bain 1
Nombre de WC 1	Étage 1
Année de construction 1700	Cuisine équipée
Chauffage individuel électrique	État intérieur excellent
État extérieur excellent	Balcon ou terrasse Oui
Vue séjour/chambre sud/ouest	Exposition sud/ ouest
Transports ligne 4 RER	Taxe foncière 1665 €
Honoraires Inclus	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE