GOLDWELLING

Réf. 3005

Location Appartement — 2 pièces — 43 m²

Neuilly-sur-Seine

LOCATION **1 650 €** Mensuel charges comprises













DESCRIPTION

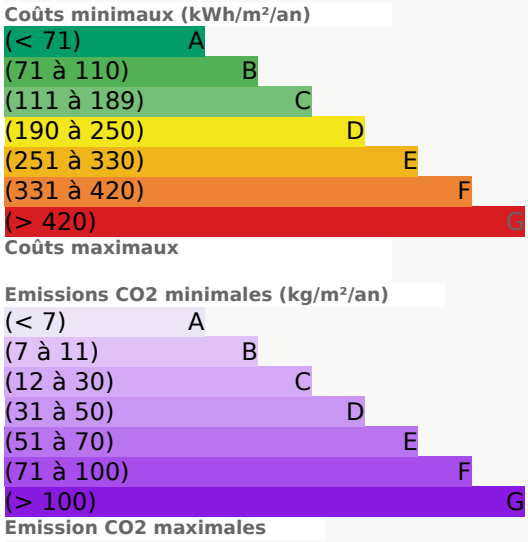
A louer meublé avec balcon Neuilly sur Seine: A deux pas de Ile de la Jatte avec leurs commerces et restaurants a la mode au bord de la Seine. Au dernier étage avec balcon, un bel appartement de 43 m², de deux pièces principales, meublé avec goût, situé au 5ème étage d'un immeuble récent de grand standing avec ascenseur et gardien. Parfaitement rénové, il comprend un salon avec cuisine ouverte, une chambre séparée par une cloison mobile, une très belle salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC suspendus, un balcon de 8 m². Possibilité de parking dans l'immeuble (+ 150€). Loyer hors charges : 1 650 €. Charges récupérables : 150 €. Loyer charges compris 1 800 €. Vue dégagé, calme. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 090 € et 1 530 € aux prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12% TTC du loyer annuel. Pour tout besoin d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : 615 € Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l’Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **43 m²**	Pièces **2**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **5**
Année de construction **1970**	Cuisine **équipée**
Chauffage **individuel électrique**	État extérieur **excellent**

Balcon ou terrasse **Oui**	Vue séjour/chambre **sur jardin, dégagée**
Exposition **Est**	Parking **1**
Transports **Ligne 3, bus , Ligne 1**	Dépôt de garantie **3300 €**
Honoraires **Inclus**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39