GOLDWELLING

Réf. 3007

Vente Bureau — 4 pièces — 64 m²

Bois-Colombes

VENTE **278 000 €**

DESCRIPTION

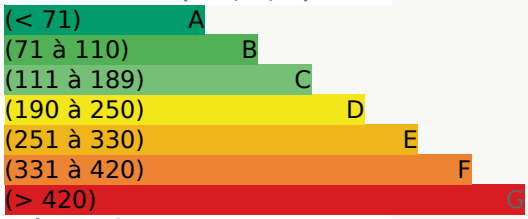
Bois Colombes centre : Boutique mur et fond de 56 m² à 8 mn de la gare saint Lazare à 1 minute à pied de la gare de Bois Colombes et de la ligne 15 proche d'une rue très commerçante. Dans un immeuble de 1893. Au RC, elle dispose d'un sous sol de 9 ² accessible directement de la boutique et bien sur d'une climatisation sur un petit exterieur. Bien soumis au statut d'une copropriété de 26 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges annuelles prévisionnelles : 1560 € (130 € par mois). Eau chaude et chauffage individuels et électriques. Estimation du coût annuel des énergies du logement selon DPE : entre 1998 € et 2702 € au prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023. Prix honoraires inclus : 278000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 6,9 % du prix de vente TVA incluse. Prix net vendeur de 265000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810606954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **64 m²**	Pièces **4**
Chambres **3**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **RC**
Année de construction **1893**	Cuisine **Indépendante**
Chauffage **Chauffage individuel electrique, eau chaude individuelle electrique**	État intérieur **Bon état**
État extérieur **Bon état**	Transports **Gare Bois Colombes et arrivée de la ligne 15 Bois Colombes à 1mn**
Honoraires **Inclus**	

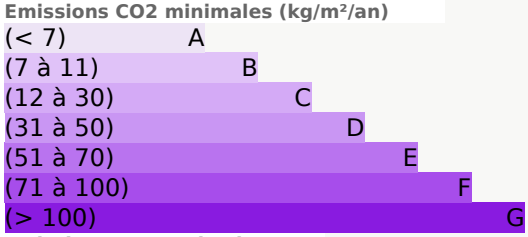
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Coûts minimaux (kWh/m²/an)



Coûts maximaux

Emissions CO2 minimales (kg/m²/an)



Emission CO2 maximales

VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA
+33 (0)6 15 18 64 39
sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39