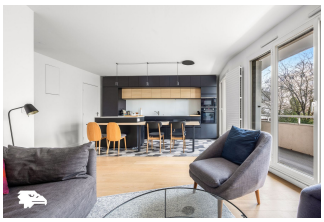
GOLDWELLING

Réf. 3011

Vente Appartement — 4 pièces — 78 m²

Boulogne-Billancourt

VENTE **550 000 €**

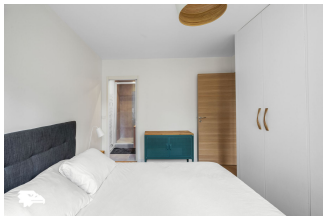







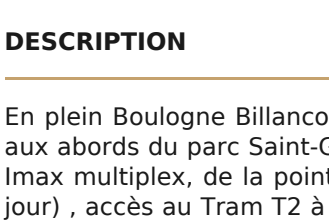










DESCRIPTION

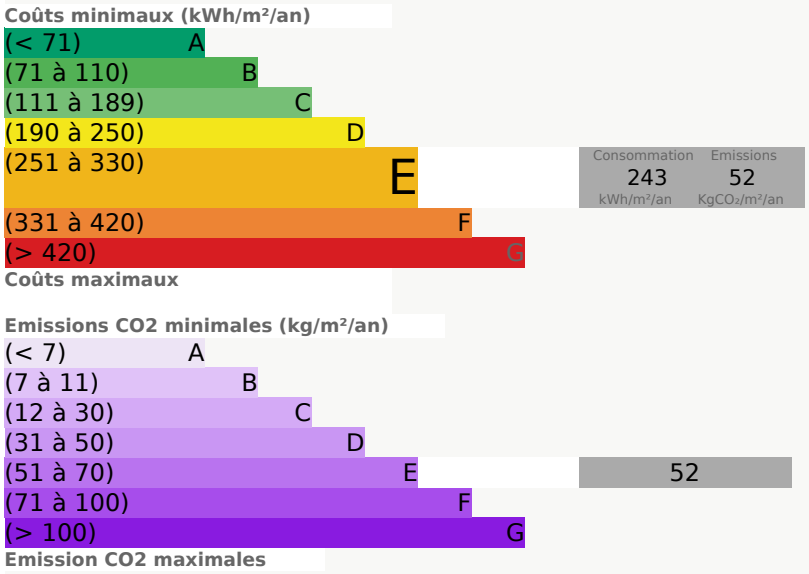
En plein Boulogne Billancourt dans le quartier du point du jour, Appartement rénové de 78 m² avec terrasse aux abords du parc Saint-Germain, de l'Île Seguin, de la scène musicale et de la fondation Pinault, du cinéma Imax multiplex, de la pointe des arts, proche de tout commerces (bouleavard Jean Jaurès et rue du point du jour) , accès au Tram T2 à 5 mn à pied ainsi que sa futur ligne 15 à pont de Sèvres à 15 mn à pied, bus pour se rendre à Marcel Sembat et à porte de saint cloud. Cet appartement de 78 m2 de 4 pièces avec balcon de 10 m2 donnant sur un jardin arboré. Au 1er étage d'un immeuble 1980, il se compose d'un beau séjour avec sa cuisine américaine entièrement équipée rénovée Mobalpa, de trois chambres avec de très beaux placards, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'une place de parking et d'une cave. Bien soumis au statut d'une copropriété de 141 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles : 2820 euros (235 euros/mois). L'estimation du coût annuel d'énergie du logement selon le DPE oscille entre 1860 € et 2550 € au prix des moyens énergies indexées sur les 2021,2022, 2023.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5,16 % du prix net vendeur de 523000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 550000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **78 m²**	Pièces **4**
Chambres **3**	Salles de bain **2**
Nombre de WC **1**	Étage **1**
Chauffage **Individuelle éléctrique**	État intérieur **Très bon état**
État extérieur **Bon état**	Balcon ou terrasse **Oui**
Vue séjour/chambre **sur rue / sur cour privée**	Taxe foncière **1035 €**
Honoraires **Inclus**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA

+33 (0)6 15 18 64 39

sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39