GOLDWELLING

Réf. 3012

Location Maison — 4 pièces — 104 m²

Boulogne-Billancourt

LOCATION **4 300 €** Mensuel charges comprises











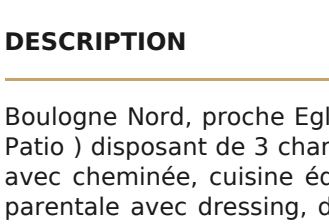
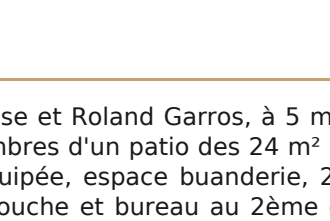
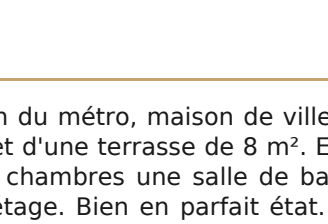










DESCRIPTION

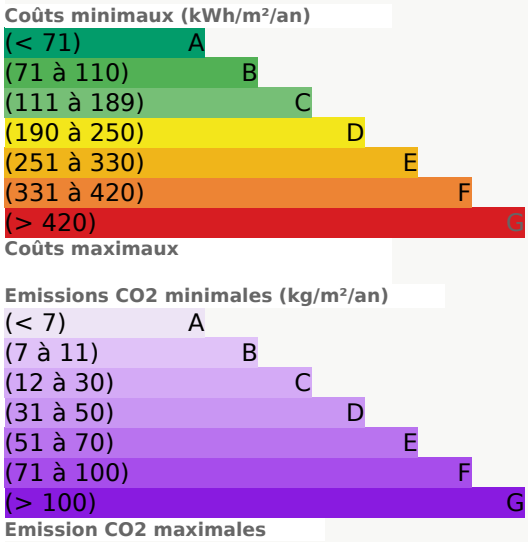
Boulogne Nord, proche Eglise et Roland Garros, à 5 mn du métro, maison de ville meublée de 104 m2 sol + Patio) disposant de 3 chambres d'un patio des 24 m² et d'une terrasse de 8 m². Elle comprend séjour double avec cheminée, cuisine équipée, espace buanderie, 2 chambres une salle de bains au 1er étage, chambre parentale avec dressing, douche et bureau au 2ème étage. Bien en parfait état. Belles prestations, meublé avec goût. proche College Saint-Joseph du Parchamp. Parking à proximité (+200€)possible. Loyer mensuel charges comprises 4300 €. Loyer mensuel hors charges : 4100 €. Charges mensuelles: 200 euros, appelées mensuellement sous forme d'une provision et révisables après clôture des comptes de la copropriété. Honoraires pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014: Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Le négociateur agit sous le statut d’agent commercial, immatriculé au RSAC Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD

et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l’Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **104 m²**	Pièces **4**
Chambres **3**	Salles de bain **2**
Nombre de WC **2**	Année de construction **2000**
Cuisine **equipée**	État intérieur **excellent**
État extérieur **excellent**	Surface jardin **20 m²**
Exposition **sud ouest**	Parking **1**
Dépôt de garantie **8600 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39