GOLDWELLING

Réf. 3013

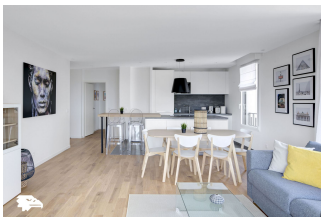
Location Appartement — 3 pièces — 78 m²

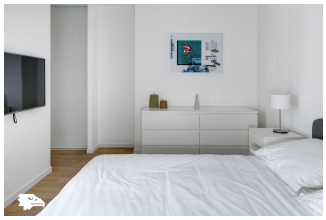
Neuilly-sur-Seine

LOCATION **3 000 €** Mensuel charges comprises









DESCRIPTION

Emplacement unique en bord de Seine, sur la très paisible île de la Jatte, à Neuilly sur Seine, à quelques minutes de l'Arc de Triomphe ou de la Défense (1er quartier d'affaires européen). Commerces à proximité. Dans un immeuble de grand standing, un appartement meublé de 3 pièces de 78 m2 au 4ème étage. Il se compose d'un beau séjour de 35 m2 avec cuisine intégrée, ouvrant sur une terrasse de plain pied de env.10 m2, exposée Sud, 2 chambres chacune un avec sa salle de douche à l'italienne et WC. La cuisine est entièrement équipée avec plaque de cuisson par induction, four, lave vaisselle, lave-linge séchant. Parking dans l'immeuble (+ 100 €) Vue dégagée sur la Seine. Décoration soignée, table et chaises extérieures sur la terrasse, canapé convertible dans le salon. Loyer mensuel charges comprises : 3000 € avec parking 3100€ Loyer hors charges : 2900 €. Charges mensuelles : 100 €, appelées mensuellement et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en assemblée. Honoraires pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : 1170 €. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

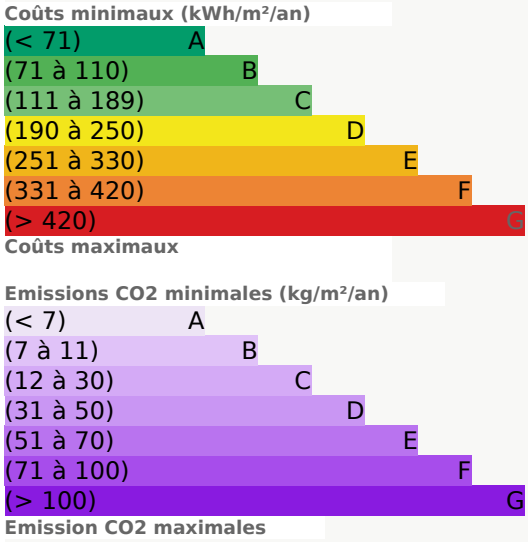
CARACTÉRISTIQUES

Surface **78 m²**

Pièces **3**

Chambres **2**	Salles de bain **2**
Nombre de WC **2**	Étage **4**
Année de construction **2020**	Chauffage **individuel au gaz**
État intérieur **excellent**	État extérieur **excellent**
Surface séjour **35 m²**	Balcon ou terrasse **Oui**
Vue séjour/chambre **cour**	Exposition **sud ouest**
Parking **1**	Honoraires **1170 €**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39