GOLDWELLING

Réf. 3018

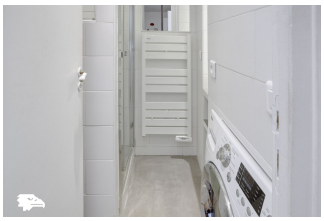
Location Appartement — 2 pièces — 25 m²

Paris

LOCATION **1 250 €** Mensuel charges comprises










DESCRIPTION

Paris 12ème, marché d'Aligre à quelques pas du Métro Faidherbe Chaligny ou de la Gare de Lyon, rue Beccaria, au 1er étage d'un immeuble ancien, appartement meublé de 2 pièces principales, rénové sur cour, calme et lumineux. Cet appartement a été pensé pour optimiser le moindre espace. Aucune perte de place. Séjour avec porte fenêtres. 1 Placard/penderie dans le séjour (possibilité de rajouter une grande armoire). Canapé convertible dans le séjour. Parquet en chêne à large lames. Cuisine avec plan de travail en granit noir, lave-vaisselle 9 couverts, plaque induction, hotte, four à micro-onde. TV murale. Salle de douche à l'italienne avec WC suspendu et lave-linge séchant. Chambre avec matelas de bonne gamme, rangements en hauteur et en dessous du lit. Abonnement internet fibre compris. Fenêtres à double vitrage. Petite climatisation portative à disposition en cas de canicule. DPE classe D. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 540 € et 780 €. Loyer mensuel charges comprise : 1300 euros. Loyer hors charges : 1250 euros. Charges mensuelles forfaitaires : 50 euros. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 1300 € TTC. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **25 m²**	Pièces **2**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **1**
Année de construction **1900**	Cuisine **équipée**

Chauffage **individuel électrique**	Vue séjour/chambre **cour**
Dépôt de garantie **1250 €**	Honoraires **1300 €**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE