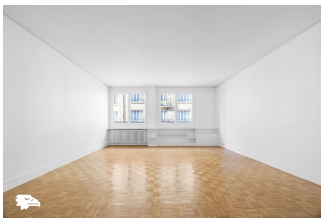
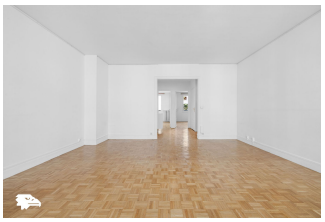
GOLDWELLING

Réf. 3020

Vente Appartement — 3 pièces — 72 m²

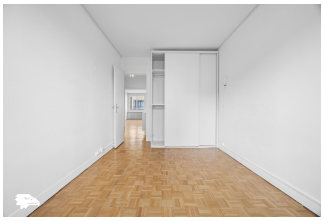
Paris

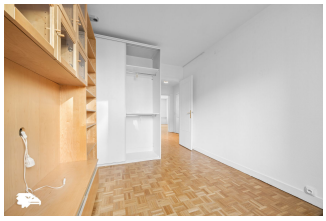
VENTE **620 000 €**

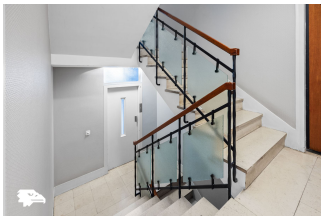








DESCRIPTION

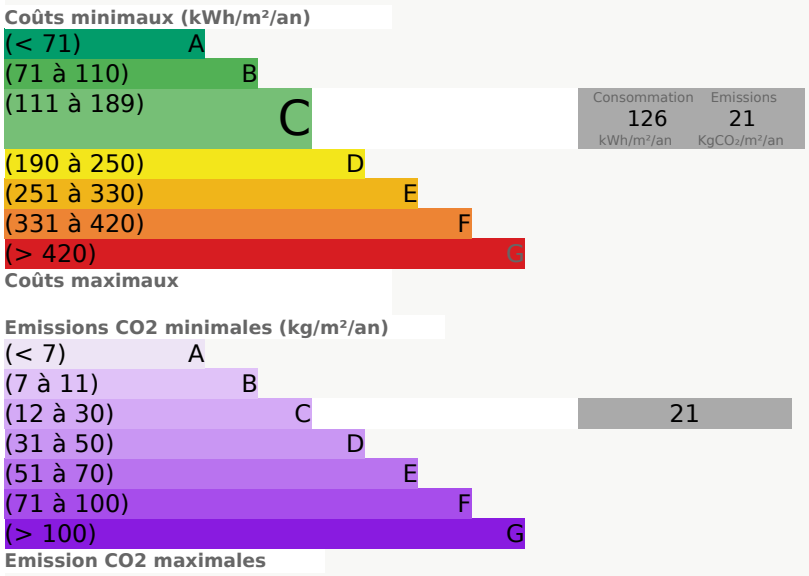
Au sein du 16éme arrondissement de Paris : nous vous proposons un bel appartement de 72 m² au 3ème étage lumineux dans un immeuble de 1958, rue calme double exposition (cours et rue) avec gardien. Métro Exelmans entre la Porte d'auteuil et la porte de Molitor. Le village d'auteuil est à 10 minutes à pied. Ce bien se compose d'un grand séjour, de deux chambres sur cour, d'une cuisine indépendante avec un balcon de 4 m², d'une salle de bains, de WC séparés, de rangements, ainsi que d'une cave. Très peu de murs porteurs, cet appartement offre la possibilité de faire 3 chambres. Visite virtuelle 3D disponible. Accessibilité : stations de métro Exelmans, Porte d'Auteuil, Michel Ange Molitor et proche de tous commerces, des écoles et des lycées. Quote-part annuelle des charges : 4452 € (environ 371 €/mois, chauffage urbain à vapeur collectif). Estimation du coût annuel d'énergie : entre 710 € et 990 € indéxés sur les années 2021-2022-2023. Bien soumis au statut d'une copropriété de 35 lots sans procédure en cours. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 590 4765 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 620 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **72 m²**	Pièces **3**

Chambres **2**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	État extérieur **Bon état**
Taxe foncière **1544 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA

+33 (0)6 15 18 64 39

sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39