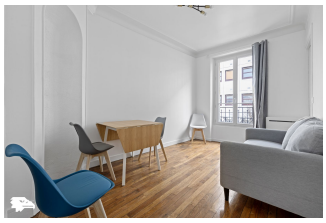
GOLDWELLING

Réf. 3021

Location Appartement — 2 pièces — 29 m²

Paris

LOCATION **1 200 €** Mensuel charges comprises









DESCRIPTION

Dans le 15ème arrondissement de Paris, au 60 rue de Dantzig, au 2ème étage d'un immeuble ancien en pierre de taille, appartement meublé et rénové de 2 pièces principales sur cour, d'une surface loi Boutin de 29,19 m², comprenant entrée séjour, cuisine indépendante équipée (cuisson induction, four à micro-onde, lave-vaisselle, réfrigérateur, hotte), chambre avec placard/penderie, salle de douche avec WC. Prise de RDV de visite ou demande d'information complémentaire sur appel téléphonique uniquement SVP. DPE classe E. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement selon DPE : entre 820 € et 1150 €, aux prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Loyer mensuel charges comprises : 1200 €. Charges mensuelles : 50 €, appelées mensuellement sous le mode du forfait et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. Loyer mensuel hors charges : 1150,00 €. Dépôt de garantie : 2300 €. Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 1440 € TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour tout besoin d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **29 m²**	Pièces **2**
Chambres **1**	Nombre de WC **1**
Cuisine **indépendante**	Chauffage **Individuel électrique**
Vue séjour/chambre **rue**	Exposition **Est**
Dépôt de garantie **2300 €**	Honoraires **1440 €**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE