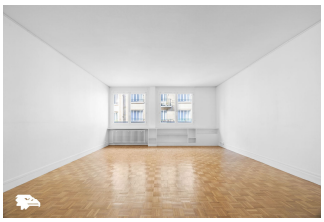
GOLDWELLING

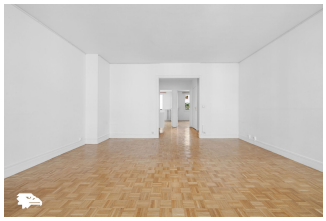
Réf. 3022

Vente Appartement — 3 pièces — 72 m²

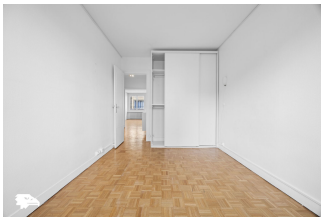
Paris

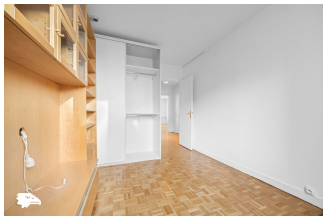
VENTE **600 000 €**

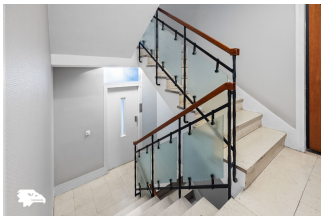





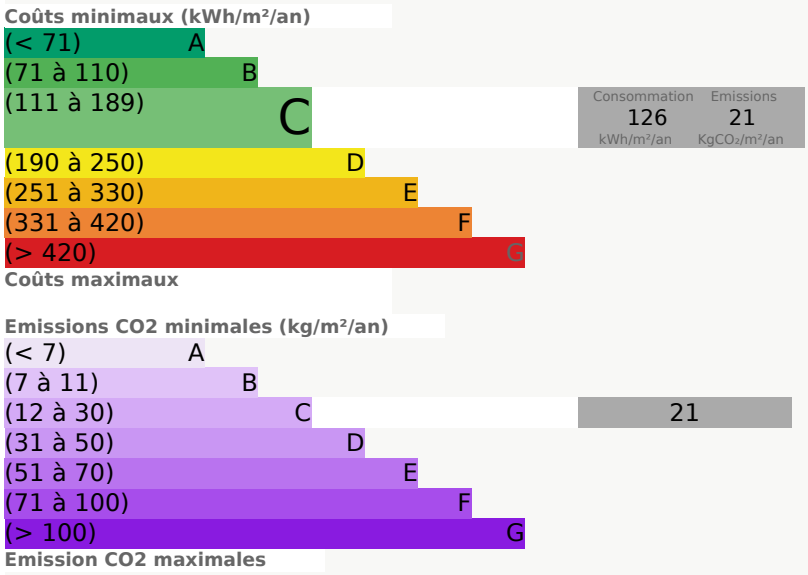
DESCRIPTION

Paris 16éme – Exelmans / Auteuil. Dans une rue calme, au cœur d’un environnement résidentiel du 16éme arrondissement, découvrez cet appartement lumineux de 72 m² situé au 3e étage d’un immeuble de 1958 avec gardien. Bénéficiant d’une double exposition sur rue et cour, ce bien offre un cadre de vie agréable à proximité du métro Exelmans, entre la Porte d’Auteuil et la Porte de Molitor, et à seulement 10 minutes à pied du Village d’Auteuil. Il se compose d’un vaste séjour, de deux chambres au calme sur cour, d’une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon de 4 m², d’une salle de bains, de WC séparés et de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Grâce à une configuration offrant très peu de murs porteurs, l’appartement présente un beau potentiel d’aménagement, avec la possibilité de créer une troisième chambre. Une visite virtuelle 3D est disponible pour découvrir ce bien. Emplacement recherché, à proximité des stations Exelmans, Porte d’Auteuil et Michel-Ange Molitor, ainsi que des commerces, écoles et lycées. Quote-part annuelle des charges : 4452 € (environ 371 €/mois, chauffage urbain à vapeur collectif). Estimation du coût annuel d’énergie : entre 710 € et 990 € indéxés sur les années 2021-2022-2023. Bien soumis au statut d'une copropriété de 35 lots sans procédure en cours. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 572 000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 600 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d’agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **72 m²**	Pièces **3**
Chambres **2**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	État extérieur **Bon état**
Taxe foncière **1544 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA
+33 (0)6 15 18 64 39
sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39