GOLDWELLING

Réf. 3023

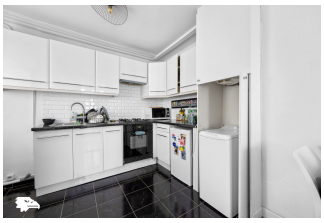
Location Appartement — 1 pièce — 26 m²

Paris

LOCATION **1 250 €** Mensuel charges comprises





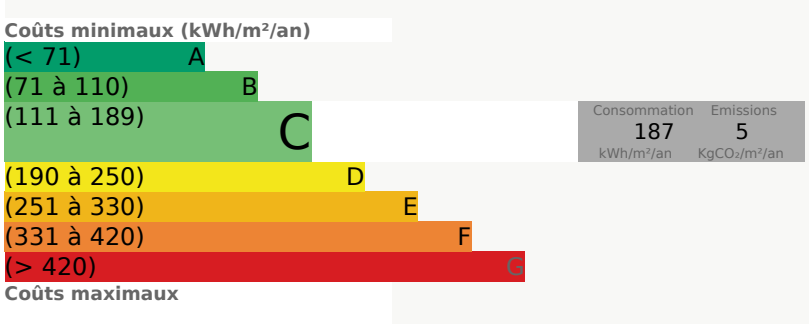

DESCRIPTION

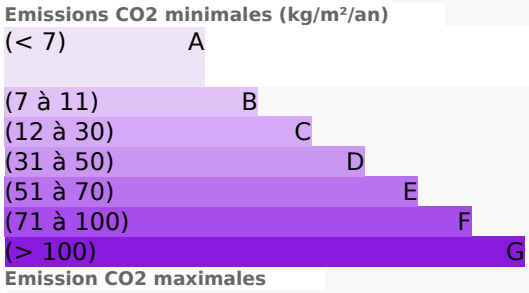
Paris 3ème, à proximité de la place de la République et des Arts et Métiers, au 26 rue Notre Dame de Nazareth, au 2ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, appartement meublé comprenant séjour avec canapé et lit exposé Sud-Ouest, cuisine équipée avec four, four à micro-ondes et lave-linge, salle de douche avec WC. Prise de RDV de visite ou demande d'information complémentaire sur appel téléphonique uniquement SVP. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 490 € et 680 €, aux prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2021 et 2023. Loyer mensuel charges comprises : 1 300 €. Loyer hors charges : 1 250 €. Charges mensuelles : 50 €, révisables annuellement selon l'indice de référence des loyers. Dépôt de garantie : 1 250 €. Honoraires pour un bail régi par le Code civil : 1 560 € TTC. Pour un bail d'habitation principale selon la loi ALUR, nous consulter. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **26 m²**	Pièces **1**
Salles de bain **1**	Dépôt de garantie **1250 €**
Honoraires **1560 €**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE





VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN
+33 (0)6 12 46 82 06
office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39