GOLDWELLING

Réf. 3024

Vente Appartement — 2 pièces — 30,53 m²

Suresnes

VENTE **210 000 €**













DESCRIPTION

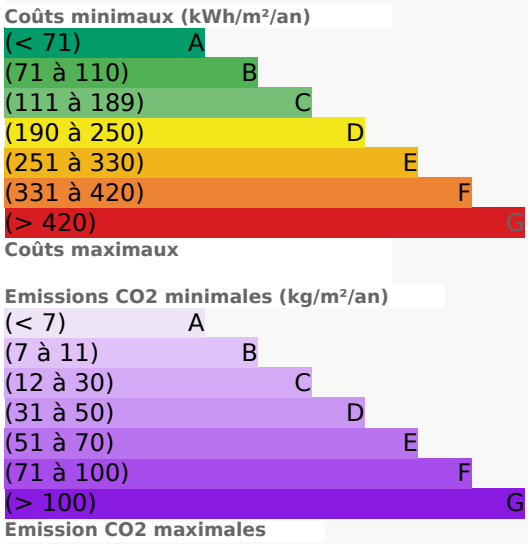
Suresnes, emplacement idéal dans le centre-ville vivant et proche du secteur Carnot- Gambetta et des transports, dans un immeuble de 1930, Goldwelling vous propose ce joli deux pièces rénovées de 30,53 m² (avec possibilité de faire une belle pièce de vie avec un grand séjour-cuisine) , idéalement situé, au 5éme et dernier étage sans ascenseur. Très bon investissement, proche de la mairie, de tous les commerces et transports (Tramway T2, Transilien L et U direct Saint Lazare, Versailles et la Défense, Bus 93 et 144 pour Invalides et Porte d'Auteuil). Il comprend une pièce à vivre, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain et des WC indépendant. Appartement donnant sur un angle, lumineux et calme. Visite virtuelle 3D disponible. Bien soumis au statut d'une copropriété de 66 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles : 340 euros (30 euros/mois). L'estimation du coût annuel d'énergie du logement selon le DPE oscille entre 1430 € et 1960 € au prix des énergies indéxés sur les années 2021,2022 et 2023. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 200000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 210000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **30,53 m²**	Pièces **2**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Étage **5**	Année de construction **1930**
Cuisine **1**	Chauffage **Individuelle éléctrique**

État intérieur **Rénové**	État extérieur **Bon état**
Surface jardin **0 m²**	Balcon ou terrasse **Oui**
Vue séjour/chambre **Angle sur rue**	Exposition **Nord - Est**
Transports **Tramway T2, Transilien L et U direct Saint Lazare, Versailles et la Défense, Bus 93 et 144 pour Invalides et Porte d'Auteuil**	Taxe foncière **523 €**
Honoraires **Inclus**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA
+33 (0)6 15 18 64 39
sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39