GOLDWELLING

Réf. 3026

Vente Appartement — 3 pièces — 56 m²

Bois-Colombes

VENTE **365 000 €**









DESCRIPTION

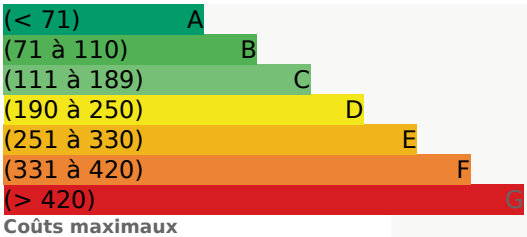
Bois Colombes proche du futur arrêt de la ligne 15 - Bel appartement de 56,4 m² à quelques mètres de la dans une rue très calme proche de la rue commerçante de Bois Colombes. Dans un immeuble de 1893, cet appartement au 3éme étage sans ascenseur, comprend une grande pièce à vivre, deux chambres, une belle cuisine, une salle de bains et des WC indépendant et vous disposez d'une belle cave. Appartement très lumineux orienté ouest et sud. Bien soumis au statut d'une copropriété de 26 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges annuelles prévisionnelles : 1440 € (120 € par mois). L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Estimation du coût annuel des énergies du logement selon DPE : entre 1841 € et 2495 € au prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023. Prix honoraires inclus : 365000 €. Bus 163. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,28 % du prix de vente TVA incluse. Prix net vendeur de 350000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810606954.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **56 m²**	Pièces **3**
Chambres **2**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **3**
Année de construction **1893**	Chauffage **Individuelle éléctrique**
État intérieur **Très bon état**	État extérieur **Très bon état**
Honoraires **Inclus**	

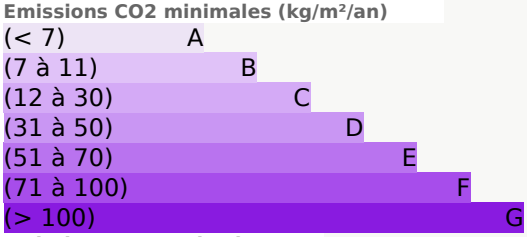
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Coûts minimaux (kWh/m²/an)	



Coûts maximaux

Emissions CO2 minimales (kg/m²/an)



Emission CO2 maximales

VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sylvain CLAMA
+33 (0)6 15 18 64 39
sylvain.clama@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39