GOLDWELLING

Réf. 3027

Location Appartement — 4 pièces — 103 m²

Paris

LOCATION **4 700 €** Mensuel charges comprises






















DESCRIPTION

7ém: Dernier étage, vue Tour Eiffel, Appartement meublé en duplex avec double exposition : Il est composé de 4 pièces avec 3 chambres a coucher. Dans un immeuble haussmannien de grand standing avec gardien et ascenseur, appartement rénové de 103 m², en duplex au 7ème et dernier étage traversant sans vis-à-vis, donnant sur le stade Emile Antoine, à proximité de la Seine. Le bien est composé au premier niveau d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une Salle de bains, des WC séparés. Le deuxième niveau comprend 2 chambres avec salle d'eau et WC. Une chambre de service en plus de 8 m² accessible par l'escalier de service complète cette offre. A deux minutes à pied du Champ de Mars et des quais de Seine et juste à coté du Tour Eiffel. Proche de transports: RER Champ du Mars et ligne 6 Bir Hakeim. Chauffage individuel électrique. Estimation des coûts annuels suivant DPE E entre 1 670 € et 2 300 € par an aux prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Loyer charges comprises : 5000 €. Loyer hors charges : 4 700 €. Dépôt de garantie : 9 400 €. Charges mensuelles : 300 €, récupérables sous le mode d'un forfait,

appelé mensuellement. Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel . Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Risques naturelles : https://www.georisques.gouv. Le négociateur agit sous le statut d’agent commercial immatriculé au RSAC Nanterre s le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l’Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **103 m²**	Pièces **4**
Chambres **3**	Salles de bain **2**
Nombre de WC **2**	Étage **7**
Année de construction **1900**	Cuisine **équipée**
Chauffage **individuel électrique**	État intérieur **excellent**
État extérieur **excellent**	Vue séjour/chambre **Joli vue dégagé**
Exposition **est sud ouest**	Transports **Ligne 6 Bir Hakeim, RER Champ de Mars**
Dépôt de garantie **9400 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE