GOLDWELLING

Réf. 3029

Location Appartement — 5 pièces — 150 m²

LOCATION **10 000 €** Mensuel charges comprises



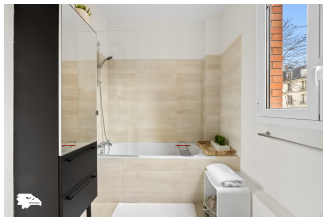

















DESCRIPTION

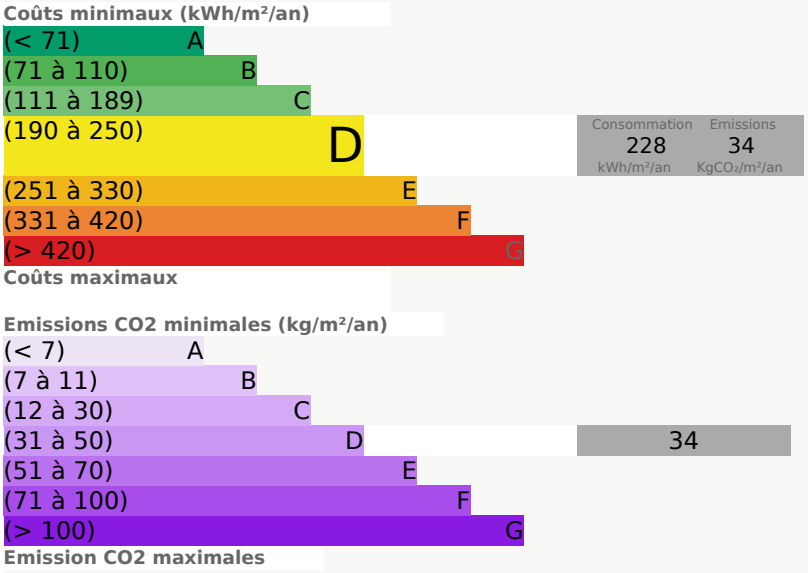
RUE CHOMEL – FACE AU BON MARCHÉ. Au cœur d'un emplacement très recherché de la rive gauche, face au Bon Marché, dans un élégant immeuble Art Déco de grand standing disposant d'un gardien, nous vous proposons un remarquable appartement de 150,43 m², loué meublé, au 3e étage avec ascenseur. Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, ce bien séduit par sa luminosité exceptionnelle, ses beaux volumes et son mobilier haut de gamme. Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour baigné de soleil, d'une cuisine contemporaine entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau attenante, de deux autres chambres, d'une salle de bains ainsi que de deux toilettes indépendantes. Une belle cave complète ce bien. Adresse prisée, ensoleillement remarquable, absence de vis-à-vis et prestations de qualité. Chauffage et eau chaude collectifs. Diagnostic de performance énergétique : classe D. Estimation annuelle des dépenses énergétiques : entre 2 310 € et 3 160 €, selon les prix moyens des énergies indexés entre 2021 et 2023. Disponibilité immédiate. Loyer : 10 600,00 € par mois charges comprises. Dépôt de garantie : 30 000,00 € (3 mois de loyer

principal justifié par la qualité des meubles). NB : cet appartement est proposé à la location uniquement en bail Code Civil (résidence secondaire ou en bail société). Honoraires Code Civil : 10% du loyer annuel HC + TVA (20%), soit 14 400,00 € TTC (incluant l'état des lieux d'entrée – 3,03 €/m² TTC, soit 455,80 €). Risques naturels sur : https://www.georisques.gouv.fr/. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Nanterre s le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **150 m²**	Pièces **5**
Chambres **3**	Salles de bain **2**
Nombre de WC **2**	Étage **4**
Année de construction **1930**	Chauffage **collectif**
État intérieur **excellent**	État extérieur **excellent**
Vue séjour/chambre **Joli vue dégagé**	Exposition **sud/ ouest**
Transports **ligne 12 et ligne 10 Sevres Babylon**	Dépôt de garantie **30000 €**
Honoraires **10% + TVA du loyer annuel €**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39