GOLDWELLING

Réf. 3030

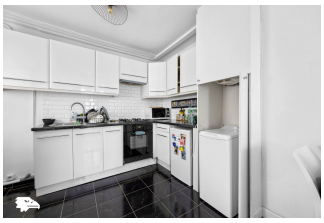
# Location Appartement — 1 pièce — 26 m²

Paris

**LOCATION** **1 250 €** Mensuel charges comprises





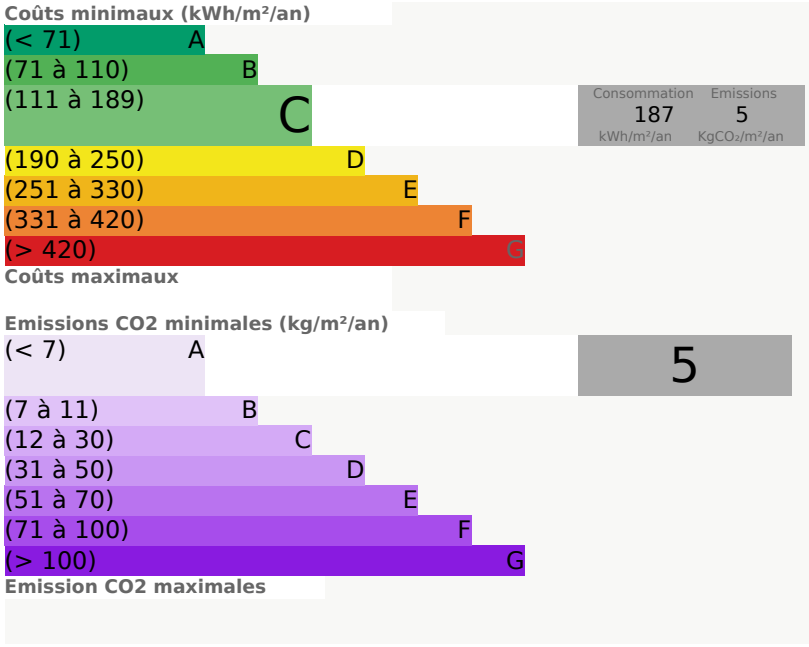

## DESCRIPTION

Paris 3ème, à proximité de la place de la République et des Arts et Métiers, au 26 rue Notre Dame de Nazareth, au 2ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, appartement meublé comprenant séjour avec canapé et lit exposé Sud-Ouest, cuisine équipée avec four, four à micro-ondes et lave-linge, salle de douche avec WC. Prise de RDV de visite ou demande d'information complémentaire sur appel téléphonique uniquement SVP. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 490 € et 680 €, aux prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2021 et 2023. Loyer mensuel charges comprises : 1 300 €. Loyer hors charges : 1 250 €. Charges mensuelles : 50 €, révisables annuellement selon l'indice de référence des loyers. Dépôt de garantie : 1 250 €. Honoraires pour un bail régi par le Code civil : 1 560 € TTC. Pour un bail d'habitation principale selon la loi ALUR, nous consulter. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Surface **26 m²** | Pièces **1** |
| Salles de bain **1** | Nombre de WC **1** |
| Étage **2** | Année de construction **1880** |
| Cuisine **équipée** | Chauffage **Individuel électrique** |
| État intérieur **Bon** | État extérieur **Bon** |
| Vue séjour/chambre **Rue** | Exposition **Sud** |
| Dépôt de garantie **1250 €** | Honoraires **1560 €** |

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE




## VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

**Stéphane NGUYEN**

+33 (0)6 12 46 82 06

office@goldwelling.com

L'AGENCE

**Goldwelling**

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39