GOLDWELLING

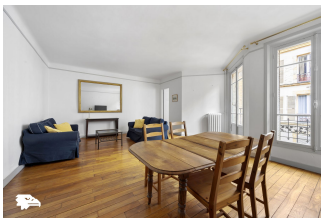
Réf. 3031

Location Appartement — 3 pièces — 66,35 m²

Paris

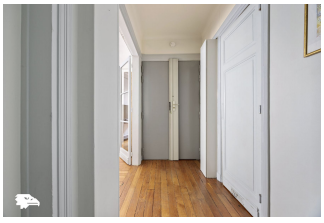
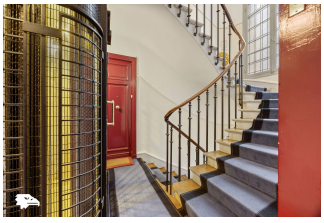
LOCATION **2 200 €** Mensuel charges comprises








DESCRIPTION

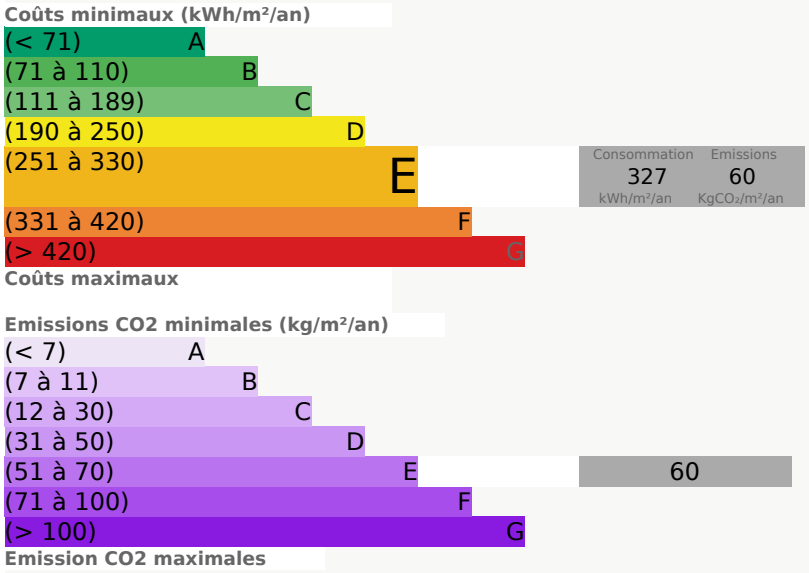
Dans le 15ème arrondissement de Paris / Bail code civil uniquement – Au 76 rue de l'Abbé Groult : à proximité immédiate de la Mairie, cet appartement semi-meublé de 3 pièces se trouve au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien sur cour. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un séjour double, d'une salle à manger, de deux chambres (dont une vide avec placard/rangement), d'une salle de bains avec WC. Chauffage collectif. Diagnostic de performance énergétique (DPE) de classe E – estimation des dépenses annuelles d'énergie selon DPE n°2575E2401266M du 20/09/2026 enregistré à l'ADEME : entre 1 860 € et 2 580 €, sur la base des prix moyens des énergies entre 2021 et 2023, abonnements compris. Loyer mensuel charges comprises : 2 360 €. Loyer mensuel hors charges : 2 200 €. Charges mensuelles : 160 €, appelées sous forme d'une provision et révisables annuellement selon les comptes validés en assemblée. Dépôt de garantie : 2 200 €. Honoraires exclusivement pour un bail régi par le Code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 2 360 € TTC. Informations sur les risques disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **66,35 m²**	Pièces **3**
Chambres **2**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **4**
Année de construction **1900**	Chauffage **Collectif**
État intérieur **Bon**	État extérieur **Moyen**

Vue séjour/chambre **rue et cour**	Exposition **Est/ Sud**
Dépôt de garantie **2200 €**	Honoraires **2360 €**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN

+33 (0)6 12 46 82 06

office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39