

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 2 pièces - 47 m² - 1.465 €*
*hors charges

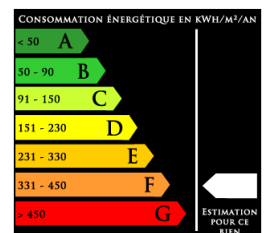


Description du bien - Référence : 1770

Paris 6ème, idéalement situé, proche rue Vavin / Parc du Luxembourg, au 8 rue de la Grande Chaumière, au 5ème étage d'un immeuble ancien avec digicode, sans ascenseur, appartement de 2 pièces principales, en très bon état, de 47 m², calme et ensoleillé, comportant séjour sur rue, chambre sans vis-à-vis, cuisine semi-équipée, salle de douche avec WC et branchement pour un lave-linge, double vitrage. Logement à consommation énergétique excessive, classé F. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 260 € et 1 730 € par an, aux prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Loyer charges comprises : 1555 €. Loyer hors charges : 1465 €. Loyer de référence dans la zone : 1436 €. Loyer de référence majoré dans la zone à ne pas dépasser : 1724,90 €. Dépôt de garantie : 1465 €. Charges mensuelles : 90 €, récupérables sous le mode d'une provision appelée mensuellement et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété valisés en assemblée. Honoraires pour bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : 705 €. Pour tout besoin d'un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : nous consulter. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction : 1880
Etage : 5
Ascenseur :
Nombre de chambres : 1
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 1
Nombre de WC : 1

Vue séjour/chambre : Est
Exposition séjour/chambre : Ouest
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Chauffage :
Honoraires : 705 €
Dépôt de garantie :



Parking :
Cave :

Contact :

Stéphane NGUYEN
Tél : 0612468206
E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39