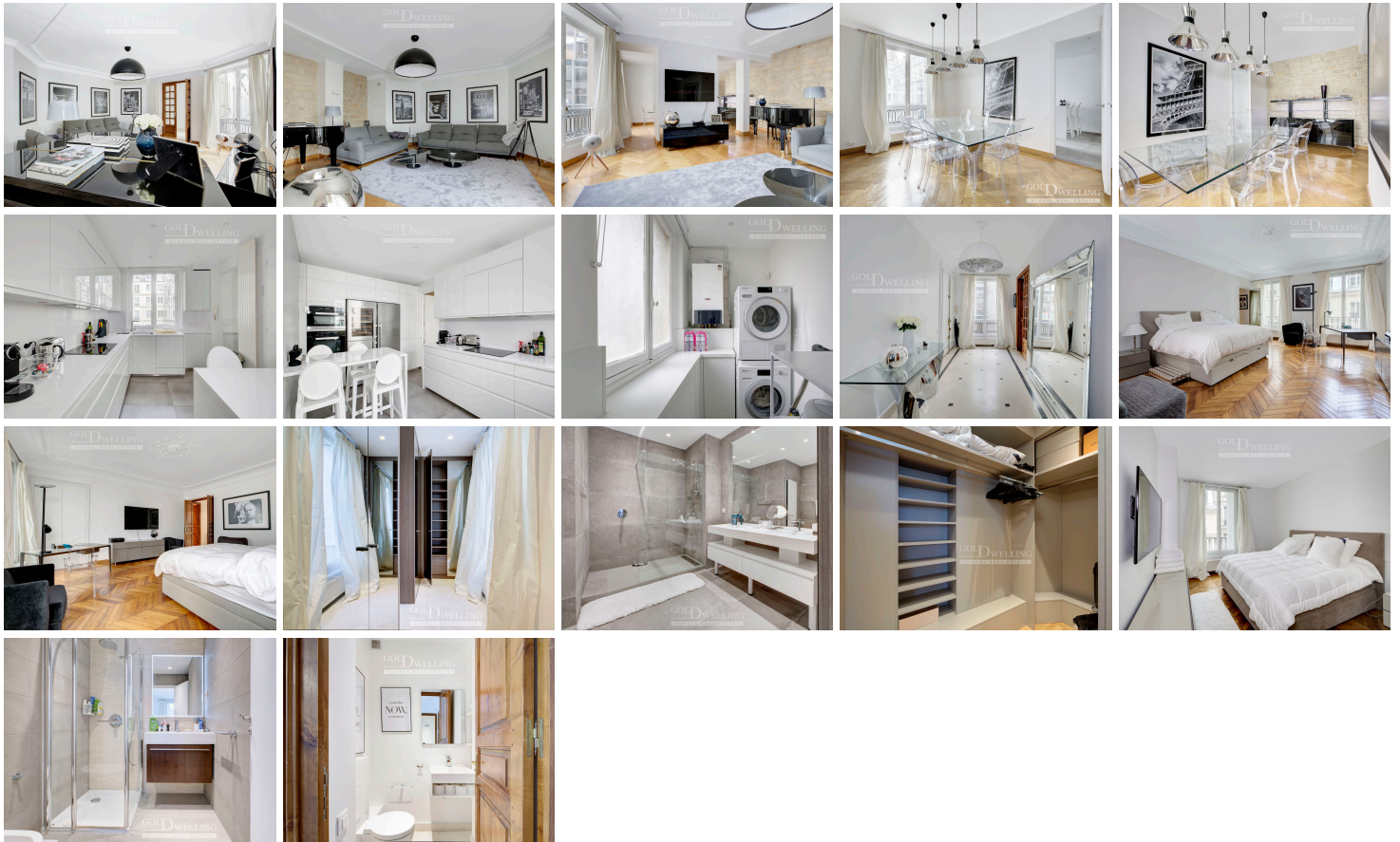


GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 4 pièces - 141 m² - 5.500 €*
*hors taxes

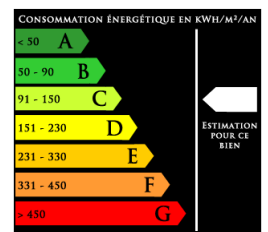


Description du bien - Référence : 3359

Paris 8ème, quartier des Champs Élysées, rue de la Boétie, dans un immeuble ancien en pierre de taille de standing, au 3ème étage avec ascenseur, appartement meublé et rénové, d'une superficie de 141,16 m². Il comporte 1 salon, 1 salle à manger, 1 grande master-suite avec 2 dressings et grand salle de douche à l'italienne, 1 deuxième chambre avec salle de douche, 1 cuisine séparée, 2 WC séparés. Meublé avec goût, prestations très haut de gamme. Piano à disposition. Place de parking d'une valeur locative de 200 € inclus. Loyer mensuel charges comprises : 5500 euros. Loyer hors charges : 5100 euros. Charges mensuelles : 400 euros, appelées mensuellement et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en assemblée. Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 10%+TVA du loyer annuel. (bail personnel code civil, honoraires de location de 5500 euros), Honoraires pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : 2215 euros. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1800
Etage : 3
Ascenseur :
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur : excellent
Sol :
Cuisine : équipée
Salles de bain : 2
Nombre de WC : 2
Parking : 1

Vue séjour/chambre : -- /
Exposition séjour/chambre : -- / Ouest
Balcon ou terrasse :
Transports : Ligne 1, ligne 9
Etat extérieur : excellent
Chauffage : individuel au gaz
Honoraires : 2115 €
Dépôt de garantie :



Cave :

Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

A black rectangular box containing gold-colored text. The text is centered and reads: GOLDWELLING, 26 RUE GEORGE SAND, 75016 PARIS, +33(0)1 43 06 94 39.

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39