

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 3 pièces - 71 m² - 3.465 €*
*hors taxes



Description du bien - Référence : 3068

Paris 6^{ème}, près de l'Odéon, magnifique appartement luxueusement meublé avec goût, d'une surface de 71 m², entièrement rénové et restructuré par un architecte. Situé rue Git-le-Cœur, à cinq minutes du Théâtre de l'Odéon et proche de la Seine, à toute proximité de l'animation du carrefour de l'Odéon. Niché entre deux immeubles dans une petite cour fleurir avec possibilité de profiter d'un espace extérieur de la copropriété (tables et chaises). Dans un petite immeuble ancien plein de charme, au 1^{er} étage, il comprend une entrée avec placards, salon avec cuisine équipée d'un matériel haut de gamme (lave-linge et sèche-linge, lave vaisselle, plaque de cuisson, four et four à micro-ondes). 1 chambre parentale, 1 chambre enfants avec double lit et deux lits supposées. Couchage jusque à 8 personnes possible (canapé lit de 2 places dans le salon, 1 salle de bain avec baignoire et douche. Possibilité de cave. Très calme et lumineux. Beaucoup de cachet. Libre à partir du 1er aout: Loyer charges comprises : 3465 €. Loyer hors charges : 3300 €. Charges mensuelles : 165 € appelées mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en AG. Le DPE est E, dépenses énergétique prévisionnel annuel indexé le 15 aout 2015 entre 1077 € et 1169 €. Honoraires 12% TTC du loyer annuel, exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur). Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1700

Etage : 1

Ascenseur :

Nombre de chambres : 2

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : excellent

Sol :

Cuisine : équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : sud/ouest

Exposition séjour/chambre : sud/ ouest

Balcon ou terrasse : Oui

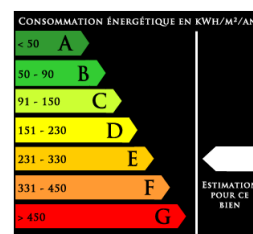
Transports : ligne 4 RER

Etat extérieur : très bon

Chauffage : individuel ?@lectrique

Honoraires : €

Dépôt de garantie :



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39