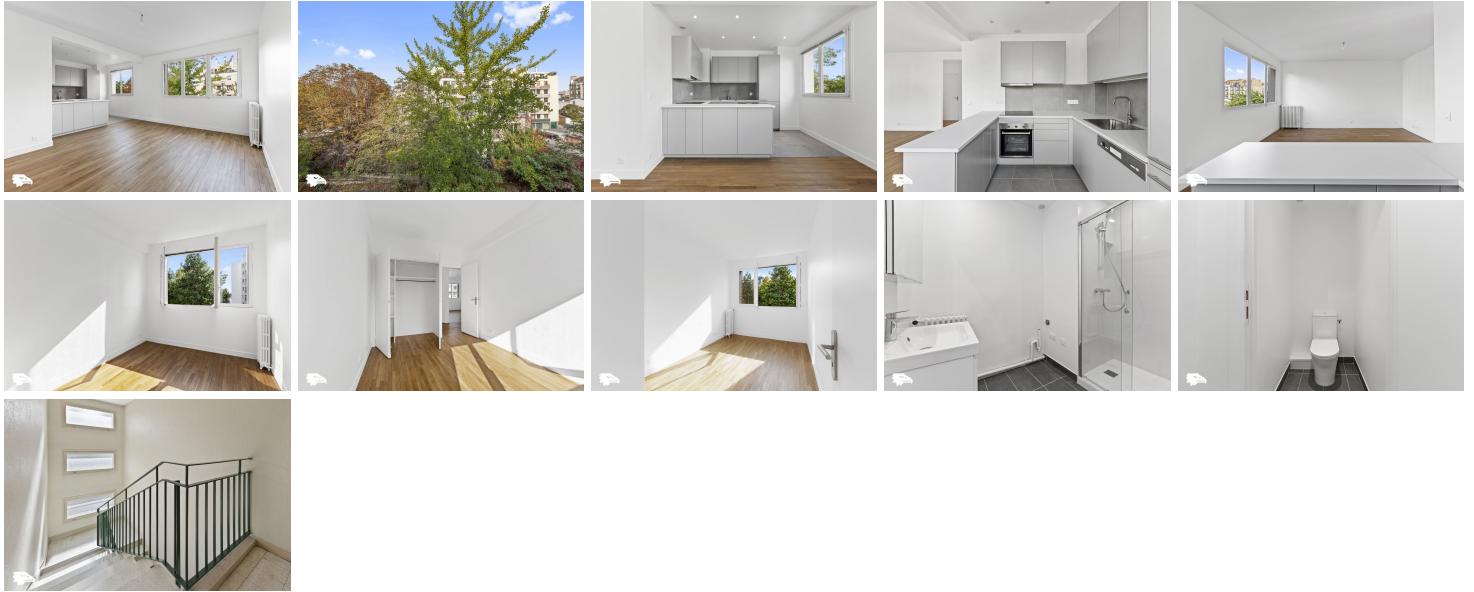


GOLDWELLING

Asnières-sur-Seine - Location - Appartement - 3 pièces - 61.52 m² - 1.431 €*

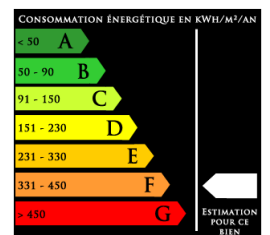


Description du bien - Référence : 3540

Asnières-sur-Seine, au 3 villa Davoust, proche de la gare, dans un immeuble situé , au 3ème et dernier étage sans ascenseur, appartement rénové comprenant entre, séjour, cuisine américaine équipée, deux chambres, salle de douche avec branchement lave-linge, fenêtres neuves à double vitrage. Une grande cave bien ventilée en sous-sol complète cette offre. Eau chaude et chauffage collectifs. **Logement à consommation énergétique excessive** (travaux d'isolation thermique des plafonds et de murs en cours). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 930 € et 2 640 € par an aux prix moyens des énergies indexés sur les annes 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Loyer charges comprises : 1 631 €. Loyer hors charges : 1 431 €. Dépôt de garantie : 1 431 €. Charges mensuelles : 200 €, appelées mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en AG. Honoraires pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : 922,80 €. Pour tout besoin d'un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction : 19
Etage : 3
Ascenseur :
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur : rénové
Sol :
Cuisine : américaine équipée
Salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : -- / verdure
Exposition séjour/chambre : -- /
Balcon ou terrasse :
Transports : gare
Etat extérieur :
Chauffage : collectif
Honoraires : NC €
Dépôt de garantie : 1431 €



Contact :

Stéphane NGUYEN
Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39